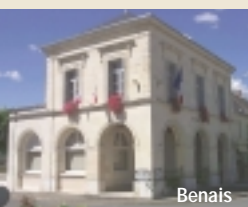


# Communauté de Communes du Pays de Bourgueil

## Le Lien



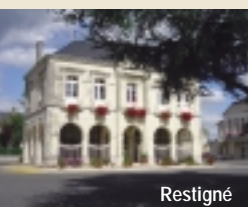
Mairie de Continvoir



Benais



La Chapelle



Restigné



Chouzé



Bourgueil

// Les élections municipales du mois de mars 2008 ont entraîné un renouvellement important des conseillers communautaires ce qui a nécessité un temps d'adaptation pour la mise en place des différentes commissions consultatives. Maintenant le conseil communautaire est opérationnel.

Devant l'importance des missions actuelles et à venir il m'est apparu indispensable de passer de trois à cinq vice-présidents (sans augmentation de charge financière globale pour la communauté), ce changement ayant été voté majoritairement par le conseil communautaire. Chaque vice-président anime un comité consultatif composé d'élus communautaires et de membres cooptés.



Compte-tenu des attentes de l'Etat, la Communauté de Communes prendra une place de plus en plus importante au quotidien, avec une participation plus active de la population.

La situation de la CCPB est présentement peu favorable en ce qui concerne la Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) attribuée par l'Etat et pour pouvoir agir efficacement il s'avère indispensable de mettre en place tous les moyens permettant de l'augmenter. Cette dotation est en partie calculée à partir d'un coefficient (Coefficient d'Intégration Fiscale) dont l'importance est fonction des compétences prises en charge par la Communauté de Communes. Sans vouloir entrer trop dans les chiffres notre coefficient actuel est de 0,063, alors que la moyenne pour les Communautés de Communes de notre importance est d'environ 0,30.

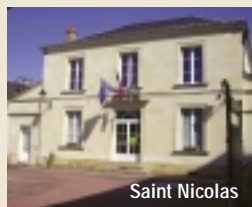
Afin de l'améliorer j'ai souhaité que l'on fasse appel à un intervenant compétent et spécialisé dans l'organisation et la gestion des collectivités locales et plus précisément des Communautés de Communes. L'ensemble des élus de notre communauté, les secrétaires de mairie, les présidents des différents syndicats ont été invités à deux conférences, de manière à ce que chacun puisse bénéficier de ces informations. De ces réunions de travail nous poursuivrons notre réflexion afin d'améliorer la situation actuelle et ainsi préparer la Communauté de Communes du Pays de Bourgueil à réagir positivement et favorablement aux transformations importantes qui se dessinent dans l'organisation administrative de la France.



Ingrandes



Gizeux



Saint Nicolas

Mais quelque soit la situation, les problèmes rencontrés, l'ensemble des élus et du personnel communautaire auront à cœur de servir au mieux les intérêts des habitants de la Communauté de Communes du Pays de Bourgueil. //

Jacques GAILLARD

## sommaire

Qu'est-ce que la  
Communauté de  
Communes ?

Les gens du voyage  
Tourisme

Dernier commerce de  
1<sup>ère</sup> nécessité de Benais

...

Numéro 11

Edition d'octobre 2008

Tirée à 6 500 exemplaires



Papier recyclé

Directeur de publication :  
Jacques Gaillard

Comité de rédaction :  
Comité communication

Conception et impression :  
37 de création - Bourgueil  
Tél. 02 47 97 97 62



Contact :

8, rue de Fontenelle - BP 8  
37140 Bourgueil  
Tél. 02 47 97 26 50  
Fax 02 47 97 26 59  
[ccpbourgueil@wanadoo.fr](mailto:ccpbourgueil@wanadoo.fr)  
[www.paysdebourgueil.fr](http://www.paysdebourgueil.fr)

La Communauté de Communes  
du Pays de Bourgueil vous  
accueille du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 17h

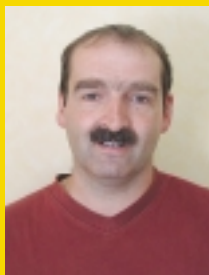


## Le 2<sup>ème</sup> Vice-Président



### Attributions

**Voirie**  
**Bâtiments publics et patrimoine immobilier**  
**Stade annexe du CES Ronsard**  
**Partie travaux des projets**



Christel COUSSEAU

Le comité consultatif a pour principaux projets la construction de nouveaux locaux pour la halte garderie, la réalisation d'un atelier relais sur la zone artisanale de Benais-Restigné, l'aménagement d'un local technique pour le personnel de la Communauté de Communes, l'étude sur la création d'un chenil intercommunal et le suivi du projet d'aménagement de l'ancienne gendarmerie.

*Les compétences qui m'ont été confiées sont regroupées dans un seul et même comité consultatif intitulé "bâtiments publics et voirie".*

*Ce comité a pour mission de suivre les travaux d'aménagement et d'entretien des bâtiments publics, de construire de nouveaux bâtiments et d'entretenir les voiries communautaires.*

**Voici la liste des propriétés bâties appartenant à la Communauté de Communes :**

- L'office de tourisme.
- Le centre médico social.
- La maison de la formation et l'Espace Formation Emploi en Bourgueillois.
- La cave du Pays de Bourgueil.
- L'ancienne et la nouvelle gendarmerie (bureaux et logements).
- Deux bâtiments industriels (anciennement Bensimon) à Bourgueil.
- Plusieurs bâtiments industriels dans la zone d'activités de Benais-Restigné.
- L'abattoir.
- Le stade du collège Ronsard.
- L'aire d'accueil des gens du voyage.
- La halte-garderie "Galipettes".
- Le dernier commerce de 1<sup>ère</sup> nécessité (boulangerie-pâtisserie et logement) de Benais.
- Le multi-service Igorandais.

**Au patrimoine immobilier de la Communauté de Communes s'ajoutent également les divers bâtiments mis à disposition par les communes du Bourgueillois :**

- Par la commune de Bourgueil :
- L'immeuble de la trésorerie.
  - Le local "Petit Plus".
  - Quatre logements sociaux.
  - Les locaux administratifs de la Communauté de Communes.
  - Sept logements sociaux situés dans les communes de Chouzé-sur-Loire, La Chapelle-sur-Loire, Continvoir, Restigné et Saint Nicolas-de-Bourgueil.

## Un point sur le dernier commerce de 1<sup>ère</sup> nécessité de Benais

Sollicitée par la commune de Benais pour assurer le maintien d'un dernier commerce de 1<sup>ère</sup> nécessité, la Communauté de Communes conformément à ses statuts s'est portée acquéreur pour la somme de 192 900 euros d'un immeuble situé 3, rue de la République, dans le bourg de Benais.

Le projet comprend la réalisation d'une boulangerie-pâtisserie avec magasin, laboratoires, fournil ainsi que l'aménagement d'un logement dans le reste du bâtiment existant. La maîtrise d'œuvre a été confiée au PACT d'Indre-et-Loire qui s'est associé avec Frédéric TEMPS, architecte ; le suivi des travaux est assuré par Patrick RICHET, technicien.

Les travaux d'un montant estimatif de 240 000 euros sont en cours de réalisation et leur achèvement prévu pour fin 2008 permettra, on l'espère, à Jean-Michel et Maria Ferreira, les futurs boulangers locataires d'ouvrir leur commerce début 2009.



Maintien d'un dernier commerce de 1<sup>ère</sup> nécessité

## Le 3<sup>ème</sup> Vice-Président

**Attributions**  
**Stratégie et développement économiques**



Jean-Luc BARRE

*La Communauté de Communes du Pays de Bourgueil poursuit deux grands objectifs :*

- Développer l'activité économique et l'emploi.
- Favoriser la connaissance économique de notre territoire en améliorant son image.

**Le pôle développement économique travaille sur deux axes principaux :**

**Des actions de développement économique :**

- Prospection et promotion visant à renforcer ou à revitaliser le tissu économique du territoire de notre Communauté de Communes grâce notamment à un travail en commun avec les Communautés de Communes des Pays d'Azay-le-Rideau et de Rivière-Chinon-Saint Benoît dans le cadre de la Mission économique partagée.
- Participation à l'Opération de Restructuration de l'Artisanat et du Commerce du Pays du Chinonais (ORAC).
- Accueil d'entreprises sur les zones : aide à l'installation, construction de bâtiments, mise à disposition ou cession de locaux.
- Actions de maintien du dernier et création du premier commerce de première nécessité.

**La promotion, l'aménagement, l'extension et l'amélioration de nos deux zones d'activités artisanales de Benais-Restigné et de Bourgueil :**

- Etude.
- Suivi administratif des travaux.

Pour atteindre ces différents objectifs, notre Communauté de Communes doit montrer une disponibilité et une réactivité à la mesure des attentes des entreprises. Le pôle "Stratégie et développement économiques" s'appuie sur un comité consultatif composé principalement de conseillers municipaux des neuf communes. Ce sont les maillons indispensables pour être à l'écoute et anticiper les besoins en matière de développement économique de notre territoire.

# Parlons-en !



## La 4<sup>ème</sup> Vice-Présidente

**Attributions**  
**Enfance**  
**et jeunesse**  
**Action sociale**



Stéphanie RIOCREUX



Entourée de deux comités consultatifs, le conseil communautaire m'a chargée des compétences "Enfance et Jeunesse" et "Action Sociale".

### "ENFANCE ET JEUNESSE"

Nous travaillons sur la diversité de l'offre de garde pour les très jeunes enfants. Nous disposons d'un espace Petite Enfance destiné aux enfants de moins de trois ans non scolarisés. Propriété de la Communauté de Communes, le bâtiment situé à Bourgueil héberge le multi-accueil "Galipettes" ainsi que le Relais Assistantes Maternelles itinérant (RAM). La Communauté de Communes s'est engagée depuis 2002 auprès de la Caisse d'Allocations Familiales sur un "contrat enfance", renouvelé tous les trois ans, qui détermine les engagements de chacun.

Avant de procéder à la signature du futur contrat, la Communauté de Communes, avec ses partenaires, présentera aux familles utilisatrices du service, **le mercredi 19 novembre prochain**, le bilan du contrat enfance 2005-2007.

Nous soutenons également le financement de projets pédagogiques à travers les actions menées par le RASED au sein des écoles publiques.

### Nos projets :

- Construire un nouvel espace Petite Enfance : l'existant étant vétuste et non adapté aux besoins des familles. Tout ceci se fait en concertation avec l'association et les autres partenaires.
- Valoriser et développer le service rendu par le multi-accueil "Galipettes".
- Valoriser et développer le service rendu par le Réseau d'Assistantes Maternelles itinérant.
- Réaliser un diagnostic à l'échelle du Pays de Bourgueil pour prendre en compte les besoins des familles et des professionnels de la petite enfance.
- Mener une réflexion sur l'offre et les besoins de loisirs/culture pour les plus grands.
- Poursuivre le financement du Réseau d'Aides Spécialisées aux Enfants en Difficulté.

### "ACTION SOCIALE"

Nous contribuons à coordonner les actions menées dans le cadre du service public de l'emploi et attribuons des subventions à certaines associations œuvrant dans le social (Inter Travail Service, le Petit Plus, Vienne Appart, Lire et Dire, Fonds Local Emploi Solidarité). La Communauté de Communes a construit en 2007 sur le site de la Villatte à Bourgueil, un nouveau bâtiment dénommé l'Espace Formation Emploi du Bourguellois (EFEB). Il s'adresse aux salariés, aux demandeurs d'emploi et aux entreprises. Cette antenne locale de la Maison de l'Emploi du Pays du Chinonais propose au public un service d'information, d'orientation et de documentation de proximité. L'accueil, la gestion et l'animation de cet espace ont été confiés à l'association Inter Travail Service (ITS).

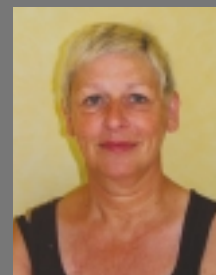
### Nos projets :

- Travailler sur l'identification de l'Espace Formation Emploi du Bourguellois par le public.
- Valoriser les actions qui y sont développées.
- Lui définir un projet pour 2009-2013.
- Poursuivre la participation au financement des associations œuvrant dans le domaine social.

**N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour exprimer vos suggestions et vos attentes. Nous serons attentifs à vos remarques.**

## La 5<sup>ème</sup> Vice-Présidente

**Attributions**  
**Habitat**  
**Aménagement de l'espace**  
**Cadre de vie et développement durable**



Elizabeth CAMUS

*J'ai en charge trois comités :*

### Habitat :

- Attribution des logements sociaux de la Communauté de Communes, mais surtout implication, par l'intermédiaire d'une OPAH, dans l'amélioration de la qualité de vie des habitants de notre territoire.
- Elaboration et suivi du Programme Local de l'Habitat.

### Aménagement de l'espace :

- Elaboration d'un schéma de cohérence territoriale.

### Cadre de vie et développement durable :

- Etude de faisabilité relative à l'assainissement et à l'eau potable.
- Coordination des actions d'animation, de mise en valeur et de restauration du petit patrimoine.
- Réflexion sur la mise en place d'une offre de transport à la demande.



  
**Votre avis nous**  
**intéresse**



Le Lien